

表13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[中部圏]

成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2014	件数(件)	290	383	395	530	575	406	436	587	3,602
	(%)	8.1	10.6	11.0	14.7	16.0	11.3	12.1	16.3	100.0
	価格(万円)	2,776	2,636	2,346	2,015	1,928	1,616	1,394	1,131	1,901
	土地面積(㎡)	187.73	192.30	230.89	214.79	281.67	228.67	214.64	241.20	228.51
2015	建物面積(㎡)	111.90	123.50	133.23	133.11	134.97	120.28	113.31	105.20	122.30
	件数(件)	333	402	435	606	571	469	464	703	3,983
	(%)	8.4	10.1	10.9	15.2	14.3	11.8	11.6	17.7	100.0
	価格(万円)	2,693	2,662	2,419	2,166	1,839	1,626	1,294	1,162	1,899
2016	土地面積(㎡)	180.65	216.54	204.21	228.01	244.52	222.15	213.40	238.98	222.21
	建物面積(㎡)	110.21	122.10	127.33	133.17	137.44	124.49	112.48	114.73	123.42
	件数(件)	367	406	414	567	564	493	431	802	4,044
	(%)	9.1	10.0	10.2	14.0	13.9	12.2	10.7	19.8	100.0
2017	価格(万円)	3,024	2,764	2,441	2,166	1,790	1,660	1,424	1,160	1,939
	土地面積(㎡)	172.50	194.72	243.24	220.99	236.99	230.45	220.50	231.56	221.66
	建物面積(㎡)	112.05	119.24	128.76	134.83	133.51	125.13	112.57	114.77	122.86
	件数(件)	388	375	429	517	543	570	395	912	4,129
2018	(%)	9.4	9.1	10.4	12.5	13.2	13.8	9.6	22.1	100.0
	価格(万円)	2,988	2,792	2,546	2,244	1,800	1,689	1,556	1,121	1,946
	土地面積(㎡)	169.06	208.30	208.25	217.41	228.91	227.03	221.33	242.53	219.85
	建物面積(㎡)	110.91	119.02	126.08	131.74	131.98	126.31	119.39	112.58	121.91
2019	件数(件)	424	430	453	476	590	569	400	912	4,254
	(%)	10.0	10.1	10.6	11.2	13.9	13.4	9.4	21.4	100.0
	価格(万円)	3,026	2,780	2,727	2,335	2,006	1,819	1,542	1,202	2,058
	土地面積(㎡)	172.67	184.85	211.08	217.26	227.86	232.53	278.23	252.41	225.66
2020	建物面積(㎡)	110.98	116.60	126.67	132.85	135.47	132.67	124.53	117.52	124.64
	件数(件)	407	389	466	476	615	542	413	962	4,270
	(%)	9.5	9.1	10.9	11.1	14.4	12.7	9.7	22.5	100.0
	価格(万円)	3,062	2,961	2,622	2,387	1,911	1,771	1,485	1,062	1,997
2021	土地面積(㎡)	165.41	183.99	211.26	219.98	222.44	244.09	227.05	248.21	221.01
	建物面積(㎡)	110.61	116.64	124.56	134.11	132.17	133.32	123.20	114.73	123.43
	件数(件)	427	421	424	452	551	534	426	1,002	4,237
	(%)	10.1	9.9	10.0	10.7	13.0	12.6	10.1	23.6	100.0
2022	価格(万円)	3,025	2,799	2,602	2,343	1,952	1,681	1,555	1,037	1,960
	土地面積(㎡)	170.63	187.64	209.19	217.54	233.71	225.00	239.93	245.68	220.96
	建物面積(㎡)	109.61	113.68	122.65	128.66	134.32	130.26	126.84	118.18	122.93
	件数(件)	549	517	408	420	533	522	451	1,069	4,469
2023	(%)	12.3	11.6	9.1	9.4	11.9	11.7	10.1	23.9	100.0
	価格(万円)	3,148	2,941	2,701	2,463	2,172	1,934	1,552	995	2,084
	土地面積(㎡)	164.89	178.82	197.70	199.72	219.65	252.51	232.29	237.67	213.75
	建物面積(㎡)	108.07	113.98	118.85	129.38	129.83	134.14	124.01	115.77	120.83
2024	件数(件)	551	473	430	425	527	539	454	1,164	4,563
	(%)	12.1	10.4	9.4	9.3	11.5	11.8	9.9	25.5	100.0
	価格(万円)	3,259	3,100	2,870	2,714	2,320	1,974	1,580	1,173	2,196
	土地面積(㎡)	161.56	183.00	206.34	220.47	224.49	230.39	231.29	240.86	216.05
2025	建物面積(㎡)	108.47	112.90	117.65	127.91	135.09	135.11	128.46	119.20	122.55
	件数(件)	474	492	396	417	470	577	599	1,352	4,777
	(%)	9.9	10.3	8.3	8.7	9.8	12.1	12.5	28.3	100.0
	価格(万円)	3,337	3,182	2,934	2,669	2,263	1,862	1,738	1,113	2,116
2026	土地面積(㎡)	166.89	176.76	207.55	209.57	226.23	234.03	236.82	252.07	221.83
	建物面積(㎡)	107.81	113.39	119.31	127.29	130.96	131.44	129.48	120.56	122.50
	件数(件)	672	557	457	484	494	642	550	1,673	5,529
	(%)	12.2	10.1	8.3	8.8	8.9	11.6	9.9	30.3	100.0
2027	価格(万円)	3,435	3,086	3,006	2,738	2,287	1,924	1,638	1,099	2,140
	土地面積(㎡)	163.53	182.79	197.75	216.24	228.41	230.37	242.69	258.49	223.08
	建物面積(㎡)	107.60	112.70	118.83	126.67	133.91	133.95	132.31	120.45	122.47

表13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[中部圏]

新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2024	件数(件)	3,652	2,557	1,954	2,158	2,275	3,026	3,002	10,836	29,460
	(%)	12.4	8.7	6.6	7.3	7.7	10.3	10.2	36.8	100.0
	価格(万円)	3,833	3,442	3,153	3,113	2,809	2,359	2,049	1,351	2,376
	土地面積(㎡)	189.34	204.93	209.53	253.31	264.46	272.50	286.90	291.43	258.55
	建物面積(㎡)	109.00	113.96	118.28	130.48	138.41	141.16	138.76	124.47	125.92

在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2024	件数(件)	1,784	1,197	789	875	988	1,263	1,364	5,487	13,747
	(%)	13.0	8.7	5.7	6.4	7.2	9.2	9.9	39.9	100.0
	価格(万円)	3,778	3,524	3,211	3,058	2,938	2,332	2,049	1,348	2,343
	土地面積(㎡)	187.71	210.54	214.34	273.50	296.06	290.66	317.22	307.39	274.55
	建物面積(㎡)	108.48	115.52	119.39	128.21	143.78	145.09	145.50	125.86	127.49

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[富山県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2022	件数(件)	29	19	14	31	40	31	39	134	337
		(%)	8.6	5.6	4.2	9.2	11.9	9.2	11.6	39.8	100.0
		価格(万円)	2,472	2,046	2,100	1,744	1,523	1,290	1,074	635	1,252
		土地面積(㎡)	191.80	201.76	231.44	253.01	268.11	287.28	245.08	327.16	277.47
	2023	建物面積(㎡)	110.47	109.62	115.94	140.82	141.90	141.88	141.02	151.45	139.89
		件数(件)	28	21	19	19	45	47	45	191	415
		(%)	6.7	5.1	4.6	4.6	10.8	11.3	10.8	46.0	100.0
		価格(万円)	2,666	2,236	2,019	1,804	1,619	1,289	1,132	687	1,229
		土地面積(㎡)	180.67	209.12	349.11	220.86	299.68	331.72	290.67	290.81	284.29
		建物面積(㎡)	107.75	116.24	129.49	128.24	137.85	131.95	143.44	149.04	138.99
	2024	件数(件)	43	25	16	34	38	74	52	233	515
		(%)	8.3	4.9	3.1	6.6	7.4	14.4	10.1	45.2	100.0
		価格(万円)	2,713	2,419	2,098	1,834	1,503	1,451	1,143	740	1,300
		土地面積(㎡)	190.34	234.92	256.28	232.37	225.66	247.88	325.65	317.95	279.60
新 規 登 録	2024	建物面積(㎡)	115.25	127.39	137.81	136.40	134.96	140.78	149.07	144.96	139.91
		件数(件)	154	86	57	86	137	175	197	1,390	2,282
		(%)	6.7	3.8	2.5	3.8	6.0	7.7	8.6	60.9	100.0
		価格(万円)	2,991	2,605	2,479	2,056	1,647	1,604	1,279	797	1,257
	2024	土地面積(㎡)	241.64	238.43	273.76	284.03	285.56	291.38	296.50	367.10	331.53
		建物面積(㎡)	109.55	125.12	137.79	137.34	150.55	160.68	145.61	149.39	145.65
	2024	件数(件)	106	45	17	30	62	61	96	776	1,193
		(%)	8.9	3.8	1.4	2.5	5.2	5.1	8.0	65.0	100.0
		価格(万円)	2,904	2,498	2,284	2,193	1,733	1,655	1,386	846	1,276
		土地面積(㎡)	221.46	252.77	285.20	297.12	318.14	346.98	328.77	347.41	327.45
		建物面積(㎡)	109.42	123.75	135.43	123.39	152.57	168.62	164.32	146.27	144.34

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[石川県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2022	件数(件)	62	27	25	27	56	43	22	135	397
		(%)	15.6	6.8	6.3	6.8	14.1	10.8	5.5	34.0	100.0
		価格(万円)	2,832	2,649	2,213	2,320	1,859	1,611	1,574	1,095	1,816
		土地面積(㎡)	169.00	199.38	222.08	202.81	204.79	218.49	197.57	218.20	205.43
	2023	建物面積(㎡)	113.57	116.02	116.27	139.56	138.70	130.35	127.81	126.94	126.37
		件数(件)	52	32	26	39	43	77	67	196	532
		(%)	9.8	6.0	4.9	7.3	8.1	14.5	12.6	36.8	100.0
		価格(万円)	2,699	2,825	2,496	2,065	1,762	1,542	1,512	1,021	1,639
	2024	土地面積(㎡)	163.50	191.21	198.54	217.20	227.81	229.22	227.68	216.27	213.05
		建物面積(㎡)	108.11	124.54	124.79	134.64	126.68	125.47	125.02	123.15	123.55
		件数(件)	80	52	23	31	42	62	72	223	585
		(%)	13.7	8.9	3.9	5.3	7.2	10.6	12.3	38.1	100.0
新 規 登 録	2024	価格(万円)	3,388	2,811	2,491	2,302	2,062	1,648	1,535	1,106	1,866
		土地面積(㎡)	171.97	200.80	211.12	198.09	268.37	280.23	272.28	228.39	229.70
		建物面積(㎡)	107.77	119.62	118.67	124.60	135.39	135.80	128.57	129.73	126.03
	2024	件数(件)	264	129	70	84	123	159	188	1,115	2,132
		(%)	12.4	6.1	3.3	3.9	5.8	7.5	8.8	52.3	100.0
		価格(万円)	3,643	3,090	2,748	2,516	2,006	2,124	1,841	1,178	1,880
		土地面積(㎡)	188.16	206.99	219.11	243.39	269.15	286.69	262.49	242.50	239.48
	2024	建物面積(㎡)	113.69	119.83	115.14	138.89	138.66	155.28	147.92	135.21	133.91
		件数(件)	135	57	29	21	40	53	70	446	851
		(%)	15.9	6.7	3.4	2.5	4.7	6.2	8.2	52.4	100.0
		価格(万円)	3,478	3,338	2,828	3,068	2,393	2,362	1,907	1,280	2,035
		土地面積(㎡)	176.56	210.61	251.95	194.48	240.24	323.71	253.30	246.13	236.78
		建物面積(㎡)	109.93	126.22	123.76	141.19	155.23	171.69	156.90	136.01	135.77

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[福井県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2022	件数(件)	14	9	10	13	9	14	8	34	111
		(%)	12.6	8.1	9.0	11.7	8.1	12.6	7.2	30.6	100.0
		価格(万円)	2,545	2,661	1,867	1,827	1,151	1,361	1,010	1,021	1,569
		土地面積(㎡)	181.37	275.23	191.41	323.91	225.69	289.55	208.95	294.32	260.40
	2023	建物面積(㎡)	109.48	130.42	108.16	148.92	124.94	142.60	147.15	143.37	134.21
		件数(件)	15	14	6	10	9	13	11	37	115
		(%)	13.0	12.2	5.2	8.7	7.8	11.3	9.6	32.2	100.0
		価格(万円)	2,469	2,421	1,572	1,637	1,478	1,353	1,337	965	1,548
		土地面積(㎡)	170.44	223.06	243.77	259.47	273.94	247.58	191.37	332.30	259.31
		建物面積(㎡)	110.46	113.49	127.39	140.86	134.51	157.22	116.51	143.23	132.65
	2024	件数(件)	14	16	7	14	24	26	16	71	188
		(%)	7.4	8.5	3.7	7.4	12.8	13.8	8.5	37.8	100.0
		価格(万円)	2,672	2,473	2,617	1,746	1,572	1,468	1,503	1,109	1,587
		土地面積(㎡)	177.17	198.79	215.15	196.87	301.39	254.37	223.14	339.28	273.56
新 規 登 録	2024	建物面積(㎡)	116.42	122.34	134.84	103.08	141.20	156.82	148.41	142.67	138.00
		件数(件)	101	91	38	60	84	118	97	490	1,079
		(%)	9.4	8.4	3.5	5.6	7.8	10.9	9.0	45.4	100.0
		価格(万円)	3,070	2,445	2,366	2,631	1,894	1,553	1,382	1,047	1,640
	2024	土地面積(㎡)	212.68	269.20	234.93	463.28	298.22	278.76	284.73	334.69	307.94
		建物面積(㎡)	119.95	119.66	126.15	158.77	149.77	150.86	145.83	154.27	145.92
	2024	件数(件)	58	64	19	23	49	68	51	314	646
		(%)	9.0	9.9	2.9	3.6	7.6	10.5	7.9	48.6	100.0
		価格(万円)	3,289	2,530	2,579	2,449	2,164	1,715	1,386	981	1,640
		土地面積(㎡)	206.74	259.37	290.12	457.90	355.68	311.26	366.04	340.36	323.17
		建物面積(㎡)	117.82	115.35	136.37	158.54	160.89	165.47	168.31	155.21	150.01

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[岐阜県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2022	件数(件)	31	31	34	21	30	41	60	171	419
		(%)	7.4	7.4	8.1	5.0	7.2	9.8	14.3	40.8	100.0
		価格(万円)	2,685	2,155	2,298	1,860	1,573	1,360	1,065	941	1,420
		土地面積(㎡)	200.25	235.41	298.75	276.30	300.68	234.25	246.72	255.15	254.23
	2023	建物面積(㎡)	115.21	117.03	126.02	129.86	142.35	129.18	126.33	115.87	122.13
		件数(件)	26	25	24	17	28	37	63	174	394
		(%)	6.6	6.3	6.1	4.3	7.1	9.4	16.0	44.2	100.0
		価格(万円)	2,714	2,388	1,814	1,725	1,333	1,199	1,066	800	1,247
	2024	土地面積(㎡)	230.63	195.89	302.56	274.56	241.74	264.58	266.04	295.46	272.97
		建物面積(㎡)	115.41	115.41	114.97	127.96	127.49	121.44	120.88	120.78	120.60
		件数(件)	49	27	26	33	39	58	45	227	504
		(%)	9.7	5.4	5.2	6.5	7.7	11.5	8.9	45.0	100.0
新 規 登 録	2024	価格(万円)	2,566	2,341	2,279	1,751	1,413	1,319	1,202	781	1,327
		土地面積(㎡)	217.71	250.85	239.18	251.95	232.02	227.87	245.39	254.86	244.31
		建物面積(㎡)	109.77	115.85	127.98	137.94	129.04	126.55	129.33	113.83	119.88
	2024	件数(件)	215	202	135	182	183	321	335	1,501	3,074
		(%)	7.0	6.6	4.4	5.9	6.0	10.4	10.9	48.8	100.0
		価格(万円)	2,968	2,979	2,272	2,057	1,913	1,544	1,419	977	1,532
		土地面積(㎡)	228.50	238.75	256.48	317.26	357.44	353.70	330.33	304.11	304.43
	2024	建物面積(㎡)	111.62	121.76	125.52	135.36	140.82	141.35	130.50	122.48	126.51
		件数(件)	107	95	66	85	83	131	166	828	1,561
		(%)	6.9	6.1	4.2	5.4	5.3	8.4	10.6	53.0	100.0
		価格(万円)	3,171	2,954	2,303	2,321	1,889	1,569	1,365	1,030	1,544
在 庫	2024	土地面積(㎡)	225.47	255.64	269.94	366.26	465.73	319.57	407.53	352.64	344.34
		建物面積(㎡)	111.52	119.72	123.07	132.29	136.71	149.09	140.67	128.08	130.01

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[静岡県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2022	件数(件)	59	37	64	68	65	101	96	163	653
		(%)	9.0	5.7	9.8	10.4	10.0	15.5	14.7	25.0	100.0
		価格(万円)	2,890	2,760	2,374	2,352	2,525	1,574	1,238	1,039	1,831
		土地面積(㎡)	187.53	272.54	246.27	247.92	216.15	261.78	296.78	243.80	248.83
	2023	建物面積(㎡)	105.79	106.19	116.16	120.14	131.43	130.78	121.90	104.31	116.74
		件数(件)	56	54	52	54	78	97	98	242	731
		(%)	7.7	7.4	7.1	7.4	10.7	13.3	13.4	33.1	100.0
		価格(万円)	3,051	2,908	2,431	2,217	1,947	1,518	1,443	1,005	1,721
		土地面積(㎡)	190.16	174.55	213.44	265.63	222.01	253.81	283.72	272.00	247.72
		建物面積(㎡)	105.64	107.90	113.89	129.55	121.42	131.77	126.24	110.13	117.56
	2024	件数(件)	66	49	70	77	82	88	111	283	826
		(%)	8.0	5.9	8.5	9.3	9.9	10.7	13.4	34.3	100.0
		価格(万円)	3,368	2,844	2,567	2,498	2,148	1,720	1,468	985	1,819
		土地面積(㎡)	193.99	181.01	206.97	288.12	251.81	244.48	250.30	278.72	250.81
		建物面積(㎡)	103.22	107.37	111.34	122.69	135.55	140.32	127.14	110.57	118.86
新規 登録	2024	件数(件)	714	520	512	542	572	687	844	2,708	7,099
		(%)	10.1	7.3	7.2	7.6	8.1	9.7	11.9	38.1	100.0
		価格(万円)	3,700	3,221	2,846	2,813	2,449	2,047	1,840	1,374	2,166
		土地面積(㎡)	224.72	223.55	231.28	294.85	278.69	302.80	333.81	316.67	290.41
在 庫	2024	建物面積(㎡)	108.49	109.94	113.07	124.71	132.88	135.49	131.96	113.79	119.55
		件数(件)	323	253	202	236	255	334	424	1,421	3,448
		(%)	9.4	7.3	5.9	6.8	7.4	9.7	12.3	41.2	100.0
		価格(万円)	3,758	3,364	2,791	2,818	2,563	2,179	1,819	1,422	2,166
	2024	土地面積(㎡)	225.10	228.11	233.14	317.96	317.00	330.58	347.91	323.57	304.84
		建物面積(㎡)	109.55	112.77	113.18	122.94	136.70	138.34	133.84	112.65	119.98

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[愛知県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2022	件数(件)	330	313	251	228	263	233	167	370	2,155
		(%)	15.3	14.5	11.6	10.6	12.2	10.8	7.7	17.2	100.0
		価格(万円)	3,599	3,412	3,294	3,275	2,781	2,607	2,244	1,680	2,861
		土地面積(㎡)	144.15	159.86	179.46	196.68	195.49	203.89	191.27	200.59	182.17
	2023	建物面積(㎡)	107.25	112.69	117.24	126.43	134.35	138.86	133.13	112.45	120.85
		件数(件)	268	312	237	243	228	248	250	388	2,174
		(%)	12.3	14.4	10.9	11.2	10.5	11.4	11.5	17.8	100.0
		価格(万円)	3,734	3,513	3,415	3,116	2,852	2,407	2,359	1,648	2,824
		土地面積(㎡)	149.13	167.36	179.26	183.24	200.37	197.88	192.14	198.32	183.50
		建物面積(㎡)	106.27	113.08	119.06	125.26	134.71	133.28	133.17	112.66	121.06
	2024	件数(件)	385	338	269	254	222	263	192	429	2,352
		(%)	16.4	14.4	11.4	10.8	9.4	11.2	8.2	18.2	100.0
		価格(万円)	3,714	3,365	3,412	3,279	2,875	2,507	2,108	1,659	2,862
		土地面積(㎡)	142.35	159.82	176.98	188.70	197.95	189.79	196.78	205.21	180.29
		建物面積(㎡)	106.86	109.79	117.02	126.26	132.46	131.56	131.77	114.07	119.06
新規 登録	2024	件数(件)	1,946	1,281	922	988	949	1,194	931	2,416	10,627
		(%)	18.3	12.1	8.7	9.3	8.9	11.2	8.8	22.7	100.0
		価格(万円)	4,144	3,867	3,712	3,825	3,738	3,157	2,984	2,182	3,349
		土地面積(㎡)	156.33	178.37	180.11	204.69	221.01	215.69	237.77	225.63	200.88
在 庫	2024	建物面積(㎡)	107.47	112.03	118.31	130.79	139.29	139.97	148.19	117.26	123.42
		件数(件)	910	583	386	388	405	470	381	1,061	4,584
		(%)	19.9	12.7	8.4	8.5	8.8	10.3	8.3	23.1	100.0
		価格(万円)	4,067	3,968	3,804	3,644	3,904	3,030	3,082	2,159	3,352
	2024	土地面積(㎡)	157.91	183.63	184.36	213.49	243.85	236.81	260.84	230.79	209.22
		建物面積(㎡)	106.76	114.09	119.83	129.42	148.11	142.25	157.18	120.13	125.29

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[名古屋市]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2022	件数(件)	137	101	75	82	80	63	41	95	674
		(%)	20.3	15.0	11.1	12.2	11.9	9.3	6.1	14.1	100.0
		価格(万円)	4,064	4,027	4,006	4,182	3,619	3,888	3,281	2,369	3,711
		土地面積(㎡)	121.65	143.31	146.95	164.29	153.99	184.51	173.43	139.68	148.30
	2023	建物面積(㎡)	105.24	110.13	113.20	129.26	138.11	160.67	151.10	118.11	123.47
		件数(件)	102	95	74	70	75	71	64	108	659
		(%)	15.5	14.4	11.2	10.6	11.4	10.8	9.7	16.4	100.0
		価格(万円)	4,285	4,258	4,358	3,940	3,833	3,198	3,614	2,580	3,740
		土地面積(㎡)	119.19	142.79	165.00	153.37	162.28	157.85	169.38	173.75	154.25
		建物面積(㎡)	102.35	114.39	118.42	123.21	136.63	136.90	153.49	127.25	124.78
	2024	件数(件)	148	102	86	89	62	83	36	107	713
		(%)	20.8	14.3	12.1	12.5	8.7	11.6	5.0	15.0	100.0
		価格(万円)	4,164	3,956	4,540	4,256	3,880	3,410	3,372	2,434	3,779
		土地面積(㎡)	119.13	133.61	168.81	161.68	157.77	168.20	161.22	155.62	149.18
		建物面積(㎡)	106.73	106.75	120.38	127.51	131.77	137.36	140.44	107.46	118.53
新規登録	2024	件数(件)	695	351	266	324	305	322	197	579	3,039
		(%)	22.9	11.5	8.8	10.7	10.0	10.6	6.5	19.1	100.0
		価格(万円)	4,815	4,967	5,142	5,153	5,518	4,640	5,148	3,472	4,715
		土地面積(㎡)	125.29	159.72	164.32	190.98	193.61	189.45	210.88	191.36	171.48
在庫	2024	建物面積(㎡)	106.91	111.60	125.02	136.79	147.65	145.79	182.95	123.18	128.46
		件数(件)	282	148	98	114	119	114	83	251	1,209
		(%)	23.3	12.2	8.1	9.4	9.8	9.4	6.9	20.8	100.0
		価格(万円)	4,752	5,250	5,683	5,042	6,020	4,193	5,306	3,245	4,713
	2024	土地面積(㎡)	121.95	164.22	171.41	214.19	228.78	184.99	239.88	180.76	176.59
		建物面積(㎡)	105.39	115.50	130.45	137.05	168.32	143.00	196.07	124.52	131.58

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[三重県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2022	件数(件)	26	37	32	37	64	76	62	157	491
		(%)	5.3	7.5	6.5	7.5	13.0	15.5	12.6	32.0	100.0
		価格(万円)	2,755	2,563	2,302	1,825	1,634	1,493	1,214	926	1,520
		土地面積(㎡)	215.26	201.32	220.58	234.19	306.20	240.44	228.94	251.39	245.01
	2023	建物面積(㎡)	107.18	113.11	119.78	123.48	132.46	131.11	118.04	114.74	120.47
		件数(件)	29	34	32	35	39	58	65	124	416
		(%)	7.0	8.2	7.7	8.4	9.4	13.9	15.6	29.8	100.0
		価格(万円)	3,022	2,397	2,184	2,157	1,601	1,529	1,164	935	1,580
	2024	土地面積(㎡)	219.91	199.77	252.72	245.42	277.20	260.20	289.44	293.44	266.71
		建物面積(㎡)	117.51	111.21	121.25	125.01	126.58	131.16	125.60	110.55	119.86
		件数(件)	35	50	46	41	47	71	62	207	559
		(%)	6.3	8.9	8.2	7.3	8.4	12.7	11.1	37.0	100.0
新規登録	2024	価格(万円)	3,012	2,660	2,342	2,045	1,680	1,410	1,375	840	1,553
		土地面積(㎡)	205.50	253.09	252.09	230.10	257.73	294.71	270.36	283.02	267.01
		建物面積(㎡)	107.54	118.30	126.69	129.22	136.05	123.85	131.57	109.20	119.42
		件数(件)	258	248	220	216	227	372	410	1,216	3,167
在庫	2024	(%)	8.1	7.8	6.9	6.8	7.2	11.7	12.9	38.4	100.0
		価格(万円)	3,573	2,921	2,505	2,283	2,030	1,791	1,492	1,025	1,792
		土地面積(㎡)	268.52	239.27	229.31	250.89	307.55	311.88	273.49	291.25	279.57
		建物面積(㎡)	110.40	117.01	120.39	125.61	135.02	136.99	128.96	114.67	121.58
	2024	件数(件)	145	100	70	92	94	146	176	641	1,464
		(%)	9.9	6.8	4.8	6.3	6.4	10.0	12.0	43.8	100.0
		価格(万円)	3,567	3,082	2,569	2,320	2,148	1,675	1,621	1,084	1,807
		土地面積(㎡)	241.68	229.79	219.59	291.11	292.53	301.62	285.15	317.88	290.75
	2024	建物面積(㎡)	108.86	117.07	121.14	123.93	130.98	137.13	131.47	115.62	120.87